

Technischer Betriebsleiter (m/w/d)

TECHNISCHES FACILITY MANAGEMENT (TFM)

ab sofort; unbefristet; 38,5 Std. wöchentlich

IHRE AUFGABEN

- Fachliche und disziplinarische Führung der technischen Gewerke im Facility Management der Capital Facility GmbH
- Umfangreiche Verantwortung für die Koordination, Durchführung und Optimierung von gewerblich-technischen Prozessen und Arbeitsabläufen im technischen Facility-Management.
- Steuerung der Eigenfertigungstiefe als auch Dienstleister der technischen Gewerke
- Überwachung sämtlicher im Betrieb anfallenden handwerklichen Arbeiten mit Haftungsrisiko und persönlichem Einfluss des Betriebsablaufes
- Verantwortung für die Einhaltung der maßgeblichen Rechtsvorschriften im Rahmen der Betreiberverantwortung
- Gewährleistung der Qualität und Einhaltung der Unternehmerpflichten
- Zielorientierte Steuerung der unterjährigen Herstellkosten der laufenden Instandhaltung mit entsprechender Budgetverantwortung
- Umsetzung und Weiterentwicklung einer einheitlichen Instandhaltungs- und Investitionsstrategie
- Identifizierung von Verbesserungspotentialen bei der Durchführung FM-bezogener Leistungen und Erarbeitung sowie Umsetzung von Lösungsmöglichkeiten
- Steuerung des baubegleitenden FM (technischer Gewerke) mit der Koordinationsstelle FM-Projekte und der projektdurchführenden Schnittstelle Real Estate
- Vertretung der Geschäftsführung Capital Facility GmbH

IHRE QUALIFIKATIONEN

Fachliche Voraussetzungen:

- Abgeschlossenes Studium in einem ingenieurwissenschaftlichen Studiengang oder gleichwertige Ausbildung mit entsprechender Berufserfahrung.
- Studiengänge BWL, Maschinenbau oder Anlagentechnik und/oder langjährige Berufserfahrung als Leiter Facilitymanagement komplexer Liegenschaften
- Umfangreiche und ganzheitliche Kenntnisse der Sicherheitsvorschriften
- Langjährige Berufserfahrungen in der Produktionsplanung sowohl in Eigenfertigung als auch in der Dienstleistersteuerung sowie im Qualitätsmanagement und Kostencontrolling
- Langjährige Erfahrungen im Führen von Teams und Mitarbeitern
- Erfahrungen im Umgang mit CAFM Systemen (z.B. SAP oder Ähnlichen)
- Ggf. Zusatzknowhow in Lean Production
- Sehr gute Kenntnisse in Microsoft Office 365
- Gute Englisch-Kenntnisse

Persönliche Voraussetzungen:

- Verantwortungsbewusstsein
- Unternehmerisches Denken und gutes Durchsetzungsvermögen
- Zuverlässigkeit
- Organisations- und Koordinationsstärke mit hohem Maß an Selbstorganisation
- Flexibles und teamorientiertes Arbeiten
- Strategisches Denken
- Durchsetzungsvermögen
- Termintreue
- Ausgeprägte Dienstleistungs- und Servicebereitschaft

UNSER ANGEBOT

Neben einzigartigen Einblicken in das internationale Veranstaltungs- und Messegewerbe mit unterschiedlichsten Branchenschwerpunkten, Medizin, Tourismus, Agrarwirtschaft, Mobility, Lebensmittelindustrie und den neuesten Technologien, erwartet Sie:



Eine individuelle Einarbeitungszeit mit der Möglichkeit von Hospitationen als Teil Ihres Onboardings



Interkulturelles und diverses Kollegium sowie ein internationales Arbeitsumfeld



Angebote rund um Ihren Arbeitsweg wie z. B. BVG Firmenticket- Zuschuss, vergünstigtes Mittagessen in unserer Lunchbox



Kostenfreier Zugang zu allen hauseigenen Veranstaltungen



Förderung der beruflichen und persönlichen Weiterbildung



Angebote rund ums betriebliche Gesundheitsmanagement & Vorsorge



Tarifliche Vergütung + Möglichkeit zu div. Zulagen



Betriebliche Altersvorsorge

INTERESSIERT?

Bei Interesse schicken Sie bitte Ihre Bewerbung unter der Kennziffer CFG09-2022 an jobs@messe-berlin.de.



Messe Berlin
200 years hosting the world



Capital Facility

DIE CAPITAL FACILITY GMBH

Die CFG – Capital Facility GmbH ist eine 100 %-ige Tochter der Messe Berlin GmbH und betreibt exklusiv das Facility Management auf den gesamten Liegenschaften der Messe Berlin. Als Facility Management Dienstleistungsunternehmen liegt ihre Kernkompetenz u.a. in der Instandhaltung (Wartung und Instandsetzung) sowohl der technischen Anlagen als auch der Gebäude.

Unabhängig sowie abhängig von Veranstaltungen erbringt die CFG zusätzliche Leistungen wie Winterdienst, Vegetationspflege, Betreiben der Betriebszentrale und der Leitwarte, infrastrukturelle Licht- und Medientechnik sowie veranstaltungsabhängige technische Leistungen (Elektro, Sanitär, Sprinkler, Gas und Druckluft) für die Messe Berlin und Aussteller.

Weiterhin führt die CFG projektbezogen Ingenieur- und Projektsteuerungsleistungen für die Messe Berlin durch.

KONTAKT

jobs@messe-berlin.de

<https://www.messe-berlin.de>

Messe Berlin GmbH

Human Resources

Messedamm 22

14055 Berlin

Bewerben